



Hrvatska udruga obiteljskog smještaja

predstavlja

5. kongres obiteljskog smještaja 20. i 21. Veljače. 2026.

E-IZNAJMLJIVAČ – OD DOMAĆINA DO PODUZETNIKA

Pokrovitelj: Ministarstvo turizma i sporta

Suorganizator: Udruga obiteljskog smještaja Istre (UOS Istre)

Partner: Hrvatska turistička zajednica

Uz podršku:

Splitsko-dalmatinska županija · Turistička zajednica Splitsko-dalmatinske županije · Grad Split · Turistička zajednica grada Splita

PETAK, 20. Veljače. 2026.

1. DAN KONGRESA | E-turizam, kvaliteta i regulative

PROGRAM

10:00 – 11:00

Registracija sudionika

11:00 – 11:10

Uvod u Kongres

Voditelj: Ante Glavaš

Glazbeni broj

11:10 – 11:30

Svečano otvaranje Kongresa

Pozdravni govori:

- Barbara Marković, predsjednica HUOS-a
- Tomislav Šuta, gradonačelnik Grada Splita

- Blaženko Boban, župan Splitsko-dalmatinske županije
- Kristjan Staničić, direktor HTZ-a

11:30 – 12:00

Tonči Glavina, ministar turizma i sporta

12:00 – 12:45

Okrugli stol:

Novi pravni okvir obiteljskog smještaja – borba protiv neregistrirane djelatnosti

Moderatorica: Barbara Marković

Sudionici: Ministarstvo turizma i sporta, Ministarstvo financija, Državni inspektorat

12:45 - 12:50

Digitalna inovacija/ Mladi u turizmu

Kako kroz suvremene alate uključiti djecu i mlade u obiteljski smještaj

Digitalna pozivnica Turističko-ugostiteljske škole Split

12:50 – 13:15

Pauza

Kava i izjave za medije

13:15 – 13:35

Local Host – nacionalna oznaka domaćina i alat kvalitete

Mihaela Bešlić, Hrvatska turistička zajednica

13:35 – 13:55

Destinacijski menadžment u praksi: Dubrovnik 365

Turistička zajednica Dubrovnika

13:55 – 14:15

Tehnologije koje mijenjaju pravila igre u e-turizmu.

Kako nove digitalne navike gostiju mijenjaju turizam —

i zašto će AI agenti biti sljedeći game-changer.

Stipe Plejić, Forbes Technology Council

14:15 – 15:15

Sustavi e-turizma u praksi

- **e-Visitor** – evidencija, nadzor i planiranje
- **e-Porezna** – porezni status e-iznajmljivača
- **e-Turizam** i Ured za turizam – postupci, kategorizacija i administrativne obveze iznajmljivača

15:15 – 15:35

**Znak zaštite okoliša Europske unije - EU Ecolabel u obiteljskom smještaju
EU Ecolabel u praksi.**

Barbara Fofić, Viša savjetnica – specijalistica
Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije

15:35

Završni govor 1. dana Kongresa

Lorena John, predsjednica UOS Istre

21. VELJAČE, SUBOTA

2. DAN KONGRESA – RADIONICE I PRAKSA

Drugi dan nije teorija – to je dan za praksu.

Namijenjen je svima koji žele jasne odgovore, provjerene modele i konkretne alate za svakodnevno poslovanje.

Kroz radionice i stvarne primjere pokazujemo kako donositi bolje odluke, izbjeći skupe pogreške i dugoročno rasti kvalitetom.

10:00 – 10:10

Uvodna riječ i najava programa

10:10 – 10:25 | PRAKSA

Kad se dobra praksa razvije u održiv poslovni model

Teo Bilić, vlasnik obiteljskog smještaja – primjer dobre prakse iz Šibensko-kninske županije

10:25 – 10:40 | PRAKSA / PLATFORME

Sigurne rezervacije i nova pravila poslovanja na platformama

Vrbo (Expedia Group) – Tamara Todorović

10:40 – 10:55 | PRAKSA

Kako dodatni sadržaj u ponudi doprinosi popunjenosti i produženju sezone
Dražen Krolo – vinski turizam u obiteljskom smještaju

10:55 – 11:10 | PRAKSA / DESTINACIJA

Destinacija kao partner domaćinima
Festival skradinskog rižota kao alat razvoja destinacije
Bernarda Marasović, direktorica
Turistička zajednica Grada Skradina

11:10 – 11:25 | PRAKSA / PLATFORME

Uzroci promjena u putovanjima
PLATFORMA Booking.com – Vlatko Pavlović, Market Team Manager

11:25 – 11:50 | RADIONICA

Upravljanje zaradom od turizma
Pametna financijska ulaganja za dugoročnu sigurnost
Dijana Kalinić, univ. spec. oec.
(15 min izlaganje + 10 min pitanja i odgovori)

11:50 – 12:20

Pauza za kavu i umrežavanje

12:20 – 12:40 | PRAKSA / DIZAJN I PROFITABILNOST

Interijer koji prodaje – kako dizajn podiže vrijednost smještaja
Ivanka Podrug, dizajnerica interijera
(15 min izlaganje + 5 min pitanja)

12:40 – 13:00 | PRAKSA / INKLUZIVNI TURIZAM

Turizam za osobe s invaliditetom – pristupačnost kao standard, ne iznimka
Denis Marijon i Albina Žnidar, Udruga SUMSI
(15 min izlaganje + 5 min pitanja i odgovori)

13:00 – 13:45 | ZAVRŠNA RADIONICA

Porezi bez stresa – što, kako i zašto
(30 min stručno izlaganje + 15 min pitanja i odgovori)

13:45 ZATVARANJE KONGRESA

Zašto je važno rasti kvalitetom, a ne kvantitetom
Barbara Marković, predsjednica HUOS-a
Završna riječ

Organizator zadržava pravo izmjene programa, satnice i predavača.